

מדינת ישראל

**המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי
מכרז מס' 18002**

מכרז פומבי מוגבל

**התקשרות למתן רשות שימוש בשטח מעבדה
בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר במרכז
הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
ושיתוף פעולה מדעי**

**מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי - הודעה
מכרז פומבי מוגבל מס' 18002 - מתן רשות שימוש בשטח המעבדה בקומה 10 בבניין על
שם סמי עופר ושיתוף פעולה מדעי**

1. מדינת ישראל - המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המזמין" או "בית החולים" או "המרכז הרפואי") מבקש הצעות למתן רשות שימוש בשטח מעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן - המרכז הרפואי ו/או בית החולים) ושיתוף פעולה מדעי, וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-1) בימים א'-ה' בין השעות 13:30 - 10:00.

תנאים מוקדמים/ תנאי סף:

3. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן:
 - א. חברה הרשומה בישראל אשר במועד הגשת ההצעה עוסקת באחד מתחומי הפעילות היעודיים, כהגדרתם להלן, ואשר אחד לפחות מהמוצרים המיוצרים על ידה עבר Proof of Concept, כהגדרתו להלן.
לעניין זה "תחומי הפעילות הייעודיים, - גנומיקה, רפואת ננו, Tissue Cell Therapy, אימונוטרפיה, דיאגנוסטיקה מולקולרית.
לעניין זה "Proof of Concept" - רישום פטנט על המוצר או פרסום בכתב עת מדעי ביחס למוצר.
 - ב. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
 - ג. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
 - ד. צרוף ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח, על סך 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ותהיה בתוקף עד 8.5.18 ובנוסף המצ"ב כנספח 4 המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום. במקרה של זכייה במכרז, תוחלף הערבות הנ"ל לערבות אוטונומית כקבוע בסעיף 17 להסכם.
4. סכום דמי הרשות המוצע יהיה לא פחות מהסכומים כמפורט במסמכי המכרז.
5. התנאים המפורטים בס' 3-4 לעיל הינם תנאים אשר אי מילויים יביא לפסילת ההצעה על הסף.
6. תקופת ההתקשרות עד 24 חודשים בכפוף לזכותו של המזמין להביא את ההסכם לידי סיום מוקדם כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
7. המציע מתחייב לקחת על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ, ומתחייב למלא ולחתום על טופס 36 (נספח ה' להסכם) ולהעביר העתק למזמין לאחר אישור מנהל המע"מ.
8. ההצעה תהיה בתוקף לפחות 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה. אם תוך המועד הנ"ל לא יושלמו הליכי המכרז, תחשבה ההצעות כממשיכות לעמוד בתוקף אלא אם כן יודיע אחרת על כך בכתב למזמין ו/או אם לא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית.
9. **סיוור מציעים יערך ביום 28.1.18 בשעה 10:00 מקום המפגש: חדר דיונים אגף בינוי ותשתיות**
בבניין החניון הדרומי קומה 1 (ליד שער הנרייטה סולד). מציע שלא ישתתף בסיוור יהיה מנוע מלטעון לחוסר הבנה או אי הסכמה לכל דבר ונושא שהוצג או הוסבר בסיוור.
ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לערוך כנס נוסף.
10. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 18002 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 8.2.18 שעה 12:00.
11. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
12. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא:
<http://mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/default.aspx>
14. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, בפקס: 03-6974666.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
יורם הלוי
מנהל יחידת מכרזים

לוטים :

- נספח 1 - טופס הזמנה להגשת הצעות
- נספח 2 - טופס הגשת הצעה
- נספח 3 - טופס תשקיף משותף
- נספח 4 - נוסח כתב ערבות למכרז
- נספח 5 - הצעת מחיר
- נספח 6 - הסכם ונספחיו

נספח 1

מכרז פומבי מוגבל מס' 18002 - מתן רשות שימוש בשטח המעבדה בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר ושיתוף פעולה מדעי

1. מדינת ישראל - המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: המזמין) מבקש הצעות למתן רשות שימוש בשטח המעבדה בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר, בשטחים המתוארים בשרטוט במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן - המרכז הרפואי ו/או בית החולים) ושיתוף פעולה מדעי, וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה 1- (בימים א'-ה' בין השעות 10:00 - 13:30).

תנאים מוקדמים/ תנאי סף:

3. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן:
 - א. חברה הרשומה בישראל אשר במועד הגשת ההצעה עוסקת באחד מתחומי הפעילות היעודיים, כהגדרתם להלן, ואשר אחד לפחות מהמוצרים המיוצרים על ידה עבר Proof of Concept, כהגדרתו להלן.
לעניין זה "תחומי הפעילות הייעודיים, - גנומיקה, רפואת ננו, Tissue Cell Therapy, אימונוטרפיה, דיאגנוסטיקה מולקולרית.
לעניין זה "Proof of Concept" - רישום פטנט על המוצר או פרסום בכתב עת מדעי ביחס למוצר.
 - ב. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
 - ג. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רוי"ח לאימות האמור לעיל).
 - ד. צרוף ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח, על סך 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ותהיה בתוקף עד 8.5.18 ובנוסף המצ"ב כנספח 4 המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום. במקרה של זכייה במכרז, תוחלף הערבות הנ"ל לערבות אוטונומית כקבוע בסעיף 17 להסכם.
4. סכום דמי הרשות המוצע יהיה לא פחות מהסכומים כמפורט במסמכי המכרז.
5. התנאים המפורטים בס' 3-4 לעיל הינם תנאים אשר אי מילויים יביא לפסילת ההצעה על הסף.
6. המציע מתחייב לקחת על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ, ומתחייב למלא ולחתום על טופס 36 (נספח ה' להסכם) ולהעביר העתק למזמין לאחר אישור מנהל המע"מ.
7. א. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים המעידים על קיום כל התנאים המפורטים בסעיף 3 לעיל, וכן אישור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המציע, במידה והמציע הנו תאגיד.
מבלי לגרוע האמור לעיל, על המציע לחתום על הצהרה בדבר עמידה בתנאי סף בהתאם לנספח 3 למסמכי המכרז.
ב. על המציע לחתום על כל המסמכים כולל על ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
הצעה ללא חתימה על המסמכים דלעיל ע"י בעלי זכויות החתימה של המציע, עלולה להיפסל.
8. א. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י מציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו והדבר אף עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- ב. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי שהוא מהתנאים הכלליים לבין התנאים המיוחדים, כוחו של התנאי המיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- ג. ההצעה תהיה בתוקף לפחות 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה. אם תוך המועד הנ"ל לא יושלמו הליכי המכרז, תחשבנה ההצעות כממשיכות לעמוד בתוקפן אלא אם כן יודיע אחרת על כך בכתב למזמין ו/או אם לא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית.
9. סיור מציעים יערך ביום 28.1.18 בשעה 10:00 מקום המפגש: חדר דיונים אגף בינוי ותשתיות בבניין החניון הדרומי קומה 1 (ליד שער הנרייטה סולד). מציע שלא ישתתף בסיור יהיה מנוע מלטעון לחוסר הבנה או אי הסכמה לכל דבר ונושא שהוצג או הוסבר בסיור. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לערוך כנס נוסף.
10. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 18002 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (-1) עד ליום 8.2.18 שעה 12:00.
- המזמין רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמין תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי המזמין ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
- המזמין רשאי לא לשקול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים ו/או דוגמאות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לעדכן את מסמכי הליך המכרז בכל שלב משלבי ההליך, לרבות עדכון התנאים המשפטיים והמסחריים, כגון: סכום דמי רשות מזערי, לוחות זמנים, תנאי מכר, תנאי תשלום והצמדה, הכול בהתאם לצרכי המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי.
11. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא, וביה"ח יהא רשאי לפצל ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו, במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.
12. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו של המכרז ע"י המזמין.
13. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.
ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7 ג'
14. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין/ביה"ח.
15. תקופת ההתקשרות הינה עד 24 חודשים בכפוף לזכותו של המזמין להביא את ההסכם לידי סיום מוקדם כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
16. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות לפקס: 03-6974666 עד ליום 1.2.18.

- 16.1 שאלות הבהרה בכל הקשור למכרז זה ולמסמכיו יופנו באמצעות פקס. באחריות המציע לוודא כי הודעתו התקבלה.
- 16.2 תשובות המזמין יופצו למשתתפים באמצעות הדוא"ל או בדרך אחרת עליו יחליט. נוסח התשובות והעדכונים, ככל שיהיו, יהוו את הנוסח המחייב של מסמכי המכרז וחלק בלתי נפרד מהם.
- 16.3 המציע יודיע למזמין על כל סתירה, אי התאמה ו/ או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו, על ידו במסמכי המכרז וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.
- 16.4 יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.
17. למעט במקומות בהם התבקש המציע למלא פרטים) ונספח __ , המציע לא ירשום הערה או הסתייגות כלשהי בגוף מסמכי המכרז, ולא יערוך בהם שינוי אחר כלשהו. עריכת שינוי ו/או רישום הסתייגות כאמור ו/או כל חריגה אחרת מהוראות המזמין לפי מסמכי המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין רשאי להתעלם מכל הערה ו/או הסתייגות לגבי מסמכי המכרז אשר תצורף להצעה כאילו לא הובעו, ולקבל הצעה כפי שניתנה במסמכי המכרז ושלא בכפוף לאותה הערה ו/או הסתייגות כאמור. כמו כן, רשאי המזמין להתעלם מכל מסמך שצורף להצעה ושאינו נמנה על מסמכי המכרז ו/או על המסמכים שצירופם להצעה נדרש לפי תנאי המכרז.
- האמור בסעיף 17 לעיל, אין בו כדי לגרוע מזכותו של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.
18. המזמין רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתו.
19. במכרז יבחר זוכה אחד, לפי אמות המידה להלן.
20. מבלי לגרוע משיקול דעתו של המזמין, בחירת ההצעה הזוכה תתבצע בשלושה שלבים:

שלב א' – ניקוד איכותי- יבחן פרופיל של המציע לפי הפרמטרים הבאים:

1. היקף השקעות כולל במציע עד ליום הגשת ההצעה – עד 25 נקודות.

היקף ההשקעה	ניקוד
עד 2.5 מיליון דולר/ארה"ב	18 נקודות
עד 3.5 מיליון דולר/ארה"ב	20 נקודות
עד 5 מיליון דולר/ארה"ב	22 נקודות
מעל 5 מיליון דולר/ארה"ב	25 נקודות

לעניין זה "השקעות" – השקעות ו/או הלוואות המירות בכסף ו/או בשווה כסף המקנות זכות לקבלת מניות במציע.

2. הגעה למחקר קליני – 10 נקודות עבור כל מחקר קליני שיזם המציע ועד 20 נקודות.
3. ניסיון CTO (Chief Scientific Officer) של המציע - עד 20 נקודות. לעניין זה ילקח בחשבון הכשרתו של ה-CTO, ניסיונו המקצועי.
4. ניסיון עד ארבעה אנשי צוות במציע - עד 20 נקודות (5 נקודות מקסימאליות לכל איש צוות).
5. מידת הקירבה בין תחום פעולתו של המציע לבין מחקרים המבוצעים במזמין ו/או בתאגיד הבריאות במזמין – עד 15 נקודות.

שלב ב' - רק מציע שקיבל ציון מעבר משוקלל של 85 ומעלה בשלב א' יעבור לשלב ב' שם תבחן ההצעה לפי הפרמטרים הבאים :

- (1) הציון הכולל שקיבל המציע בשלב א' – 34%
- (2) מחיר – 66%

המחיר יחושב לפי מחיר דמי שכירות (סעיף 1 בנספח 5) – 66% (נספח ב – סעיף 1)
התחייבות ל- exit Fee (סעיף 2 בנספח 5) – 34%

שלב ג' - עד שלושת המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר לפי אמות המידה כמפורט לעיל בשלב ב', לפי קביעת המזמין, יעברו לשלב ג', במסגרתו יהיה רשאי המזמין לקיים ראיון עם צוות המציע ו/או לנהל הליך תחרותי ינוהל הליך תחרותי נוסף בין המציעים הכולל משא ומתן על המחיר ואפשרות להגיש הצעות מתוקנות המיטיבות עם המזמין.

הוחלט לקיים ראיון, יוזמנו כל המציעים כאמור, לפגישה במסגרתה יידרש המציע (באמצעות ה-CTO של המציע, שיהיה חייב להתייצב לראיון, ואנשי הצוות מטעם המציע) לפרט בפני המזמין את הנושאים הבאים :

- תוכניות המחקר של המציע.
- תוכניות המציע לשיתוף פעולה עם המזמין.

לאחר הריאיון יתבצע ניקוד נוסף כדלקמן :

- (1) הציון הכולל שקיבל המציע בשלב א' – 25%
- (2) מחיר לפי שלב ב' – 55%
- (3) התרשמות בראיון – 20%.

מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה שלא קיבלה לפחות 80% מהניקוד בשלב הריאיון.

אם וככל שיחליט המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר גם הליך תחרותי, אז בשלב זה יהיו רשאים המציעים להגיש הצעות מחיר משופרות לאלה שהוגשו על ידם באופן שייקבע על ידי המזמין כדי לקבל ציון גבוה יותר מזה שקיבלו בשלב ב'.

מובהר, כי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לוותר על שלב ג' (לרבות במקרה של הצעה יחידה) ו/או להעלות לשלב ג' פחות משלושה מציעים, אם סבר כי יש בכך להטיב עם המזמין ו/או לקבוע זוכה בסיום שלב ב'. מבלי לגרוע מזכויותיו של המציע לפי כל דין ביחס להצעה יחידה, הרי שבמקרה של הצעה יחידה יכול המציע להכריז על זוכה בסיום שלב ב' או לזמן את המציע לראיון כמפורט בשלב ג' ו/או לקיים עם המציע משא ומתן ביחס המחיר או לפי שיקול דעתו של המזמין לבטל את המכרז.

21. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפנות למציע כלשהו (ו/או למספר מציעים), לשם קבלת הבהרות, הסברים או השלמת ומתן פרטים חסרים ביחס לפרטי הצעתו וכמו"כ לפנות לממליצים, שהמציע יפנה אליהם לקבלת התייחסותם.

אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין לפנות לקבלת הבהרות ו/או השלמות כאמור, והמזמין יהא רשאי לפסול הצעות חסרות ו/או בלתי ברורות לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

22. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר לגביו ו/או לגבי בעל שליטה בו היה למזמין ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון מעבודתו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

23. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הוא סבור, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר. כמו כן, יהא המזמין רשאי לפסול הצעתו של מציע, אף אם המציע קיבל את הציון הטוב ביותר, אם וככל שלמזמין יש ספק האם הצהרותיו של המציע כאמור במכרז נכונות ו/או ספק בדבר יכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כפי שהן מופיעות במכרז.

24. המזמין רשאי לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, לרבות לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ובלבד שהודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.

25. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג – 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה הם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.

26. מציע שהצעתו תזכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה כמפורט בהצעתו.

27. בהתאם לתנאי המכרז, מובהר בזאת כי אין בהודעת זכייה שתימסר על ידי המזמין כדי לממש את ההתקשרות עם המציע שקיבל הודעת זכייה, והתקשרות זו תמומש רק עם חתימת מורשי חתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות, ובכפוף למילוי הספק הזוכה אחר כל תנאי המכרז.

28. ביטול זכייה או הודעת זכייה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

1. ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

2. קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו וע"פ תנאי המכרז.

3. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, באם התבררו למזמין במהלך הליך המכרז, או לאחר סיומו, אך לפני חתימת ההזמנה/חוזה, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר.

4. המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על, או בהקשר להודעת זכייה, שבוטלה כאמור.

נספח 2

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 18002 - מתן רשות שימוש במעבדה בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר ושיתוף פעולה מדעי

1. אני הח"מ, מגיש בזה את הצעתי לקבלת רשות שימוש במעבדה בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר (להלן – המעבדה) במרכז הרפואי ת"א (להלן: המרכז הרפואי) ושיתוף פעולה מדעי. אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.
2. כדמי רשות המוצעים אני מציע תשלום כמפורט בנספח 5 להלן. אני לוקח על עצמי את הדיווח והתשלום של המע"מ לרשויות המס כאמור בסעיף 20 לחוק המע"מ ומתחייב למלא ולחתום על טופס 36 המצורף כנספח ד' להסכם.
3. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
4. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד בכל תנאיו ותנאי ההסכם המפורטים בכל הטפסים והמסמכים של המכרז, לשביעות רצונכם המלאה, ולשלם את התמורה.
5. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצרף בזאת, לבקשתכם, ערבות בנקאית על סך של 40,000 ש"ח לתקופה של עד _____ אם לא יסתיימו הליכי המכרז אני מתחייב להארכה לתקופה נוספת. במידה ואזכה - תוחלף ערבות זאת בערבות אוטונומית, כמתחייב מהאמור בסעיף 17 להסכם, וזאת להבטחת קיום התחייבותי על פי ההסכם. במידה ואמנע מלקיים הוראות ההסכם, באם אזכה במכרז, כי אז, הערבות הבנקאית תחולט ולא תהיינה לי כל תביעות או טענות נגד המזמין.
6. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו, כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעתי, וכן, כי תהיו רשאים להתעלם מכל הערה, שינוי או תוספת כאילו לא נכתבו, אם לא תפסלו את הצעתי.

רצופים בזה:

- א. תשקיף משתתף - חתום - נספח 3
- ב. ערבות בנקאית ע"ס 40,000 ש"ח - נספח 4
- ג. הסכם, על נספחיו - חתום - נספח 6
- ד. אישור לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים על ניהול ספרים כדין.
- ה. אישור רוי"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל.

חתימה + חותמת

שם החותם ותפקידו

נספח 3

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם המציע: _____
2. ח.פ./ת.ז.: _____
3. כתובת המציע: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז.: _____
- טלפון במשרד: _____ מס' פקס: _____
- שם וטלפון של מנהל/ת החברה/העסק: _____

5. דואר אלקטרוני: _____
- מספר עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה):

6. תחומי הפעילות של המציע ורקע כללי

7. בעלי מניות במציע:

8. דירקטורים במציע לרבות מנכ"ל.

שם	תחילת שירות במציע	ניסיון

9. מוצרים שהמציע מפתח

שם מוצר	סטטוס פיתוח	פרטים כללים

10. הריני לאשר, כי הצעתי עומדת בתנאי הסף במכרז.
 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הריני מצהיר כי הפריטים להלן נכונים ומלאים:
 לעניין תנאי סעיף 3א:
 תחום הפעילות של המציע: _____.
 פרטים לגבי proof of concept של מוצר אחד ממוצרים החברה:
 המוצר: _____.
 נתונים בדבר סטטוס פיתוח:

נתונים בדבר proof of concept

11. למציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5). המציע יצרף את האישורים המתאימים.
12. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
13. היקף השקעות של צדדים שלישיים במציע עד ליום הגשת ההצעה

מועד גיוס	סה"כ גיוס
	סיכום כללי

14. הגעה למחקר קליני

נושא המחקר	שלב בו נמצא המחקר	תחילת השלב	בתי חולים בהם מבוצע המחקר

15. ניסיון אנשי צוות. יש לצרף קורות חיים

שם	תפקיד בחברה	תחילת עבודה בחברה	ניסיון

16. שיתוף פעולה עם המזמין

נושאים בהם מעוניין המציע לבחון שיתוף פעולה עם בית החולים.

נושא	מהות שיתוף הפעולה	הערכה כספית של שיתוף הפעולה.

חתימה + חותמת

שמות החותמים :

שם : _____, ת.ז. _____, תפקיד _____
שם : _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מ.ר. _____ כתובת _____ מאשר בזאת כי החותמים
דלעיל מוסמכים לחייב את _____ לכל דבר ועניין בכל הקשור למכרז דנן.

עו"ד, _____

נספח 4

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 40,000 ש"ח
(במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם הזמנה/חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה)

הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות, וכן מתחייבת ההקפדה במילוי כל פרטי הערבות.

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

אנא הקפידו!!

ועדת המכרזים.

נספח 5

הצעת מחיר

תמורת העמדת היחידה נשוא ההסכם לרשות ברת הרשות, ולקבלת שרותי המזמין כאמור בס' 13 להסכם, ברת הרשות מתחייבת לשלם למזמין דמי רשות חודשיים כמפורט להלן:

1. כדמי רשות תשלם ברת הרשות למזמין סך של _____ ש"ח, עבור כל חודש של תקופת הרשות (להלן- **דמי הרשות החודשיים**) וכן מע"מ.
2. בנוסף, מתחייבת ברת הרשות לשלם למזמין % _____ מכל **exit fee**, כמפורט להלן בצירוף מע"מ.

לעניין זה "**exit fee**" סכומים שיתקבלו אצל ברת הרשות ו/או חברת בת שלה ו/או אצל בעל מניותיה של ברת הרשות ו/או בעלי מניותיה של חברת בת שלה כתוצאה מ- **IPO** ו/או מ- **M&A**.

"**M&A**" – כל אחד מאלה: (i) אירוע של מיזוג או מיזוג ורכישה או כל עסקה או סדרה של עסקאות קשורות שבמסגרתן בעלי המניות של ברת הרשות ו/או חברות בנות שלה (כולל בעלי מניות רגילות א' ו/או כל סוג אחר) אינם שולטים בזכויות ההצבעה בחברה השורדת לאחר העסקה (לרבות מכירה של כל או מרבית מניותיה של החברה) או, (ii) מכירה של כל או מרבית נכסיה של ברת הרשות ו/או חברות בנות שלה או (iii) אירוע של מכירה כל או מרבית קניינה הרוחני של ברת הרשות ו/או חברות בנות שלה או מתן רישיון בלעדי כלל עולמי לכל או מרבית קניינה הרוחני של ברת הרשות ו/או של חברות בנות שלה שיש בו משום אפקט כלכלי דומה למכירתם.

"**IPO**" – הצעת חלק ממניות ברת הרשות ו/או חברת בת שלה לציבור.

"חברת בת" – חברה שברת הרשות מחזיקה בה לפחות 25% מאמצעי השליטה בה, כהגדרת שליטה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

אין למלא בסעיף 1 סכום הנמוך מ- 50,000 ש"ח ובסעיף 2 סכום הנמוך מ- 0.6%. הצעה שתנקוב בסכום נמוך יותר תפסל.

נספח 6

הסכם מתן רשות שימוש במעבדה בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר ושיתוף פעולה מדעי

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

ב י ן

מדינת ישראל - מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מרח' ויצמן 6 ת"א
באמצעות בעלי ההרשאה עפ"י חוק נכסי המדינה
(שתיקרא להלן: "ביה"ח" או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

מרח' _____

חברה פרטית מוגבלת במניות מס' ח.פ. _____
באמצעות מורשי החתימה
(שתקרא להלן – "ברת הרשות")

מצד שני

הואיל וביה"ח מוסמך על פי חוק נכסי המדינה ליתן רשות שימוש בשטחים במתחם ביה"ח ומעוניין ליתן זכות שימוש בשטח המסומן בקו מודגש בתשריט (נספח א' להסכם) להלן - "היחידה"

והואיל וברת הרשות זכתה במכרז מס' 18002 למתן רשות שימוש בשטח הנ"ל, המצוי בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר בבית החולים.

והואיל וברת הרשות חפצה לשכור מביה"ח את היחידה בשכירות שאיננה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 (להלן - חוק הגנת הדייר).

והואיל והצדדים מצהירים ומסכימים כי:

- (1) הבניין בו נמצאת היחידה הינו בניין חדש אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביו, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא הייתה היחידה מושכרת לדייר מוגן/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק ביחידה;
- (2) עובר לחתימת הסכם זה, לא הייתה לאיש זכות להחזיק ביחידה, עפ"י חוק הגנת הדייר.
- (3) ברת הרשות לא שילמה לביה"ח, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש ביחידה שהינה בגדר דמי מפתח.
- (4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות, על פי הסכם זה, את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

והואיל ובהסתמך על הצהרות ומצגי ברת הרשות והתחייבויותיה במכרז, נכון ביה"ח ליתן רשות שימוש, לברת הרשות ביחידה ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר, לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה על הצהרות הכלולות בו הינם חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כל הנספחים המצורפים להסכם הינם חלק בלתי נפרד הימנו, במקרה של סתירה או אי התאמה הוראות ההסכם תגברנה על הוראות כל נספח.

להלן רשימת הנספחים:

נספח א' -	תשריט היחידה
נספח ב' -	ביטוח
נספח ג' -	ערבות בנקאית
נספח ד' -	טופס 36- בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשוכר הנכס.

2. ההתקשרות ומטרתה

- 2.1 ביה"ח מעניק לברת הרשות, רשות שימוש ביחידה וברת הרשות מקבלת מביה"ח רשות שימוש ביחידה להפעלת מעבדה לתקופה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה.
- 2.2 מובהר במפורש, כי היחידה תועמד לברת הרשות למטרת הרשות הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל בלבד. ברת הרשות לא תהיה רשאית לקיים ולנהל ביחידה פעילות או להפעיל אותה למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המרכז הרפואי, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי המרכז הרפואי לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.
- שם העסק שינוהל ביחידה יהיה _____ וברת הרשות מצהירה כי היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם להשתמש בשם עסק זה וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת לשימוש בשם הנ"ל.
- 2.3 ברת הרשות לא תהא רשאית לקיים ולנהל ביחידה פעילות שונות מהמפורט בסעיף 2.2 לעיל ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י ביה"ח, בכתב ומראש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח. ביה"ח לא יהיה חייב לנמק או להסביר אי הסכמתו לחריגה ממטרת הרשות.

שיתוף פעולה מחקרי בין ברת הרשות לבין המזמין

- 2.4 מטרת ההתקשרות כוללת גם זכות סירוב ראשונה הנתונה למזמין, ביחס לשיתופי פעולה של ברת הרשות עם ומול בתי חולים (לרבות קופות חולים) פרטיים ו/או ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או אחרים ו/או רופאים ו/או חוקרים הפועלים בשירותם ו/או הפועלים באופן עצמאי ו/או אוניברסיטאות ו/או מוסדות מחקר ו/או חוקרים הפועלים בשירותם ו/או הפועלים באופן עצמאי (להלן: "מוסדות המחקר") באופן שטרם ביצע כל התקשרות מסוג שיתוף פעולה מחקרי כאמור עם מוסדות המחקר ("שיתוף פעולה מחקר"), ברת הרשות תהא מחויבת לפנות בכתב למזמין, על מנת ששיתוף הפעולה הרלוונטי יעשה מול המזמין, באמצעות התקשרות נפרדת שתיערך בין המזמין ו/או תאגיד הבריאות של המזמין ו/או כל צד שלישי מטעם המזמין, בהתאם להחלטת המזמין, לבין ברשת הרשות במסגרתה יוסדרו התנאים המסחריים לביצוע שיתוף הפעולה.

זכות הסירוב הראשונה הנתונה למזמין תחול גם ביחס לרכישת שירותים רפואיים (לרבות מחקרים קליניים מסוגים שונים) ו/או שירותים מעבדתיים ו/או שירותים אחרים הניתנים על ידי המזמין אליהם נדרשת ברת הרשות במסגרת פעילותה (להלן: "שירותים שונים") וברת הרשות לא תהא רשאית להתקשר עם צדדים שלישיים ביחס לשירותי המזמין מבלי שניתנה למזמין זכות הסירוב הראשונה לביצוע שיתוף הפעולה, ניתנה הסכמת המזמין לביצוע שיתוף הפעולה האמור כי אז ההתקשרות בין הצדדים תיערך בהסכם נפרד (עם המזמין ו/או עם תאגיד הבריאות מטעם המזמין ו/או עם צד שלישי מטעם המזמין, לפי בחירת המזמין) במסגרתו יוסדרו התנאים המסחריים לביצוע שיתוף הפעולה.

בהתאם לזכות הסירוב הראשונה, במידה וברת הרשות תהיה מעוניינת בשיתוף פעולה מחקרי ו/או בשירותים שונים, תפנה ברת הרשות למזמין בהצעה בכתב המפרט את תנאי ההתקשרות המוצעים על ידה לרבות סוג ההתקשרות ותנאים מסחריים מהותיים (להלן: "הודעת ברת הרשות").

בתוך 30 יום ממועד קבלת הודעת בר הרשות יהיה המזמין ו/או מי מטעמו להגיש לבר הרשות הודעת בכתב, בדבר רצונו לממש את האופציה, בהתאם לתנאים כמפורט בהודעת ברת הרשות (להלן: "הודעת ההסכמה") והצדדים ינהלו משא ומתן במשך 30 ימים נוספים (להלן: "תקופת המשא ומתן").

לא קיבלה ברת הרשות הודעה מהמזמין עד למועד האחרון להגשת הודעת ההסכמה כאמור לעיל ו/או לא הגיעו הצדדים להסכם בתקופת המשא ומתן, תהיה ברשת הרשות רשאית להתקשר עם צד שלישי בהסכם לשיתוף פעולה מחקרי ו/או שירותים שונים, אך זאת בתנאים שאינם נופלים מהתנאים המופיעים בהודעת ברת הרשות.

מובהר כי ברת הרשות תהיה חייבת לדרישת המזמין להציג בפניו תצהיר לפיו ההסכם שנחתם עם צד ג', ככל שנחתם, תואם את התנאים המפורטים בהודעת ברת הרשות וכן עותק ההסכם הסופי שנחתם עם הצד השלישי, מיד עם חתימתו, על מנת שהמזמין יוכל לבדוק האם תנאי ההסכם אינם נופלים מהתנאים שפורטו בהודעת ברת הרשות. במידה וההתקשרות ברת הרשות עם הצד השלישי לא התקיימה בהתאם לתנאים המפורטים בהודעת ברת הרשות, יהיה על ברת הרשות לפצות את המזמין בסכום של פעמיים דמי הרשות החודשיים.

המזמין ישמור בסודיות את המידע שיתקבל מברת הרשות ולא יעשה בו כל שימוש אלא לצורך מימון זכויותיו לפי הסכם זה ובכלל זה יהיה רשאי להציג את המידע בפני עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך כך ובלבד שמקבלי המידע יהיו מחויבים כלפי המזמין בהסכם סודיות.

3. העדר בלעדיות

היחידה ממוקמת בבניין הלב בבית החולים ובקומה קיימות יחידות נוספות של בית החולים. אין בהתחייבות ביה"ח, ליתן רשות לבר הרשות ביחידה, משום הענקת ייחודיות ו/או בלעדיות כלשהי בקשר עם מטרת הרשות. ברת הרשות מצהירה כי לא הוענקה לה ולא הובטחה לה ייחודיות כלשהי למטרת הרשות ו/או העסק שינוהל ביחידה.

4. תקופת הרשות

4.1 בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן – "תקופת הרשות").

4.2 על אף האמור לעיל המרכז הרפואי יהא זכאי להפסיק את ההתקשרות גם בתוך תקופת ההסכם ובלבד, שהעניק על כך הודעה בכתב, לברת הרשות של 90 יום מראש ברת הרשות תהא רשאית להביא הסכם זה לכדי סיום, בתוך תקופת ההסכם, אך במקרה כאמור, המרכז הרפואי יהא זכאי לחלט את הערבות הבנקאית אשר הועמדה לטובת המרכז הרפואי מכת הסכם זה, ואין נפקות למועד ההודעה בדבר סיום תקופת ההתקשרות, ובלבד שלא נעשתה בשלושת החודשים האחרונים לתקופת ההתקשרות, או אז, למרכז הרפואי לא תעמוד הזכות לחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל.

4.3 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

5. דמי הרשות

תמורת העמדת היחידה נשוא הסכם זה לרשות ברת הרשות, ולקבלת שרותי המזמין כאמור בס' 13 להלן, ברת הרשות מתחייבת לשלם למזמין דמי רשות חודשיים כמפורט להלן:

5.1 כדמי רשות תשלם ברת הרשות למזמין סך כמפורט בנספח 5 להצעת ברת הרשות במכרז, עבור כל חודש של תקופת הרשות (להלן- דמי הרשות החודשיים) וכן מע"מ בשיעורו בדין.

בנוסף, מתחייבת ברת הרשות לשלם למזמין exit fee, כהגדרתו בנספח 5 להצעת ברת הרשות במכרז, בשיעור כמפורט בהצעת ברת הרשות בנספח 5 במכרז (להלן- דמי exit fee) וכן מע"מ בשיעורו בדין והכל כמפורט בסעיף 5.5 להלן. מובהר, כי דמי exit fee ישולמו למזמין גם אם האירוע המזכה התרחש לאחר תום תקופת הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.

(דמי הרשות החודשיים וכן דמי exit fee יכוננו להלן: "דמי רשות").

5.2 לעניין המע"מ - מוסכם בין הצדדים כי מרכיב המע"מ ישולם ע"י ברת הרשות לשלטונות המס וברת הרשות לוקחת על עצמה לבצע את הדיווח והתשלום למע"מ. לצורך מימוש התחייבות זו ברת הרשות מתחייבת למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח ד' להסכם) ולהעביר את הטופס לביה"ח להמשך טיפול בקבלת אישור מנהל המע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ ברת הרשות לוקחת על עצמה ומסירה מביה"ח כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. ביה"ח יעביר לברת הרשות את טופס 36 שאושר על ידי הגורם המוסמך במע"מ.

בהיעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, תשלם ברת הרשות את מרכיב המע"מ לביה"ח לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.

5.3 לדמי הרשות המנויים לעיל שעל ברת הרשות לשלם למזמין על פי הסכם זה לא יתווספו הפרשי הצמדה.

5.4 דמי הרשות החודשיים ישולמו על ידי ברת הרשות למזמין שנה מראש בהמחאות שמועד פירעון עד - 20 לכל חודש או בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק של המזמין באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן.

5.5 ברת הרשות מתחייבת להודיע מיד למזמין על כל אירוע המזכה את המזמין בקבלת דמי exit fee לפי הסכם זה (גם אם הגיע הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא) ולשלם את דמי ה- exit fee לא יאוחר מאשר 30 יום לאחר האירוע המזכה. מובהר, כי התחייבות החברה לשם את דמי ה- exit fee ימשיכו לחול גם אם הגיע הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא וללא הגבלת זמן.

לפי דרישת המזמין (בתקופת הסכם זה ו/או לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא), תעביר ברת הרשות תוך 15 ימים פרטים מלאים בכתב מאומתים על ידי רואה החשבון של ברת הרשות לגבי אירועים שאירעו בברת הרשות ו/או בחברות בנות שלה העשויים לזכות את המזמין ב- דמי exit fee. הפרטים יכללו נתונים כספיים מלאים בדבר אירועי M&A או IPO וכן כל מידע נוסף שיתבקש על ידי המזמין וברת הרשות מותרת על כל טענה בדבר סודיות המידע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבצע באמצעות רואה חשבון מוסמך מטעמו, ביקורת על רישומי ברת הרשות ולצורך כך תמציא ברת הרשות לרואה החשבון מטעם המזמין כל מידע שיבקש וזאת ללא דיחוי ולכל המאוחר תוך 15 יום.

המזמין ישמור בסודיות את המידע שיתקבל מברת הרשות ולא יעשה בו כל שימוש אלא לצורך מימון זכויותיו לפי הסכם זה ובכלל זה יהיה רשאי להציג את המידע בפני עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך כך ובלבד שמקבלי המידע יהיו מחויבים כלפי המזמין בהסכם סודיות.

5.6 המזמין יהיה רשאי לדרוש ולאשר כי הסכומים דלעיל ישולמו לו בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק שלו באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן.

5.7 מובהר, כי בשום מקרה מתן הוראות קבע לתשלום דמי הרשות או מסירת המחאות או שטרי חוב לא יחשבו לתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.

5.8 הוראת סעיף 5 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

6.1 ברת הרשות מתחייבת לשלם במועדיהם את כל המיסים הממשלתיים העירוניים וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים על שוכר או משתמש או בר רשות לעסק המנוהל ביחידה, ובכלל זה מיסים עירוניים, מיסים עקיפים, חשמל, מים, דמי רישיון אגרות שלטים, פרסום, היטלים וכיו"ב. מוסכם בזאת שהתשלום בגין מים ואגרת ביוב ישולמו ע"י ברת הרשות עפ"י קריאת מונים אשר יותקנו ע"י ברת הרשות ביחידה, אלא אם לא יתאפשר להתקין מונים כאמור, כי אז, ביה"ח יוציא לברת הרשות דרישת תשלום על בסיס הערכת הצדדים את הצריכות ביחידה. התשלום בגין חשמל ישולם ע"י ברת הרשות, על פי קריאת מונה שיותקן ביחידה, ובהיעדר מונה חשמל יוגדר סכום קבוע מראש על ידי המזמין בתיאום עם ברת הרשות. אחת לרבעון יגיש המזמין לברת הרשות דרישת תשלום עבור השימוש בחשמל, מים ואגרת ביוב בעלות הכוללת מע"מ. התשלום יועבר על ידי ברת הרשות תוך שוטף + 30 יום מהפקת דרישת התשלום.

ברת הרשות תשלם עבור שירותי תקשורת במישרין, עבור שירותים שתקבל מחברות תקשורת.

6.2 מובהר, כי כל מס, היטל, אגרה או תשלום שיוטל בעתיד - אם יוטל - ואשר חל על שוכר או משתמש או ברת-רשות ביחידה ואשר עפ"י הוראות הדין המטיל אותו אין מניעה לחייב בו שוכר ומשתמש - יחול וישולם ע"י ברת הרשות במועדו ואילו כל תשלום, כאמור, אשר חל על משכיר ולא ניתן לחייב בו שוכר ומשתמש, על-פי הוראות הדין, יחול על המזמין וישולם על-ידו במועדו.

מובהר, למען הסר ספק, כי, חרף האמור לעיל, ברת הרשות לא תהא חייבת בתשלום מסים ותשלומי חובה המוטלים על בעלים של נכס (במובחן ממיסים ותשלומי חובה המוטלים על משתמש בנכס ו/או על שוכר), ובכלל זה, מס רכוש, היטל השבחה, היטלי פיתוח המשתלמים לרשות המקומית (ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות וכיו"ב), אלא אם החיוב במס או תשלום חובה כאמור הוטל בשל שימוש שעשתה ברת הרשות ביחידה ו/או בשל בקשה להקלה או היתר לשימוש חורג שברת הרשות יזמה או הגישה.

ברת הרשות תהיה חייבת למסור למזמין עותקי קבלות או מסמכים אחרים המעידים על תשלום המסים וההוצאות שצוינו לעיל, וזאת בתוך 15 יום מהמועד בו נדרשה לעשות-כן.

אי תשלום סכום מהסכומים דלעיל, במועדו ובמלואו, כמוהו כאי תשלום דמי הרשות על פי הסכם זה.

6.3 ברת הרשות מתחייבת לנהל ספרי חשבונות ונהלת חשבונות מסודרים כמתחייב מהוראות כל דין.

6.4 ברת הרשות מתחייבת להורות לרואה החשבון שלה לשתף פעולה עם המזמין בכל הנוגע להוראות סעיף זה, לרבות להורות לו לספק למזמין מידע וכל הסבר שיידרש, בתוך פרק זמן של 3 ימי עסקים מהיום שנדרשה לכך.

6.5 ברת הרשות מתחייבת לשלם למזמין בעבור כל מכשור מרכזי ו/או ציוד בין מחלקתי, ציוד קבוע וריהוט וכן כל ציוד שישמש את מעבדות החוקרים המצויות בקומה בה מצויה היחידה בשיעור התשלום שמשולם על ידי כלל המעבדות המצויות בקומה ועל בסיס פעולה. חיובים כאמור יוצאו לברת הרשות, בהתאם לפעולות שיבוצעו, על פי נהלי המזמין.

6.6 הוראת סעיף 6 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

7. פיגורים בתשלומים

7.1 פיגרה ברת הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליה לשלם, תשלם ברת הרשות למזמין, בנוסף לתשלומים, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור, עפ"י החשכ"ל – "ריבית פיגורים צמודה". הריבית תחושב מהיום בו היה על ברת הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי המזמין לצד ג', ושהיה על ברת הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב

הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי ברת הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת ברת הרשות להשיב כל סכום, כאמור, למזמין.

7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בד"ן.

8. ביצוע עבודות להתאמת היחידה

8.1 ברת הרשות מתחייבת לקבל את היחידה כמות שהם (AS IS) והינה מתחייבת שלא לבצע כל עבודות התאמה, שיפורים או שיפוצים ביחידה, למעט התאמות פנימיות, בכפוף לאישור המוקדם של המזמין והמרכז הרפואי, כאמור בס"ק 8.2 להלן, ובכפיפות להוראות כל דין, לרבות היתר בניה, ככל שיידרש.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והמזמין יאשר בכתב ומראש לבצע עבודות התאמה ו/או שיפורים ו/או שיפוצים ביחידה (להלן – העבודות), הרי שתנאי מוקדם לביצוע העבודות יהיה אישור בכתב של כל התכניות והמפרטים הטכניים על ידי המזמין ואגף ההנדסה של המרכז הרפואי, וביצוע העבודות על ידי קבלנים מורשים של המזמין בלבד והסדרת ביטוחים מתאימים, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו.

הסכים המזמין לביצוע השינויים כאמור, יבוצעו שינויים אלו על ידי ברת הרשות, על חשבונה ובתנאים שקבע המזמין, בכתב.

ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה שהיחידה ממוקמת במתחם המזמין והיא מתחייבת לפעול בהתאם לכל הנחיות המזמין, בעת ביצוע העבודות, וכן מתחייבת ברת הרשות שבמהלך ביצוע העבודות לא תפריע לפעילות המרכז הרפואי ותשמור על ניקיון היחידה וסביבתה, לשביעות רצון המזמין.

8.3 ברת הרשות מצהירה כי כל ההשקעות שתעשה על ידה ביחידה לרבות התקנת ציוד ומתקנים כלשהם, יעשו לצרכיה בלבד והיא תהיה מנועה מלטעון כי יש בהשקעות אילו משום תשלום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח או תשלום כלשהו המעניק לה זכויות ביחידה.

8.4 הוראת סעיף 8 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

9. מסירת החזקה ביחידה

9.1 ברת הרשות מתחייבת להופיע ביחידה לצורך קבלת החזקה ביחידה במועד שייקבע לה על ידי המזמין או בכל מועד נדחה, על פי קביעת המזמין, בהתראה של 7 ימים מראש, כדי לקבל את החזקה ביחידה (להלן - מועד מסירת החזקה).

9.2 במועד מסירת החזקה יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם תהייה בין הוראות הסכם זה ופרוטו העבודות שעל המזמין לבצע, רשימת קלקולים ואי ההתאמות. ברת הרשות מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.

9.3 מובהר, כי הימנעות ברת הרשות מלשתף פעולה עם המזמין בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור סעיף 9.2, לא ישמשו מניעה לקבלת החזקה ביחידה ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי המזמין כדי למנוע מברת הרשות לפתוח את היחידה לפעילות, והכל לפי קביעת המזמין.

9.4 ברת הרשות מתחייבת לקבל את החזקה במועד מסירת החזקה ומאשרת כי בכל מקרה שלא תבוא לקבל את החזקה במועד זה, יחולו עליה ממועד זה כל החובות החלות על שוכר, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם.

9.5 כתנאי למסירת החזקה מתחייבת ברת הרשות לשלם למזמין את התשלום הראשון; להמציא לידי המזמין את הבטוחות הנדרשות בהתאם להוראות סעיף 17 להסכם זה, להמציא אישורי ביטוח כמפורט בסעיף 14 להסכם זה ולהמציא הוראת חיוב בלתי חוזרת לבנק לשם העברת התשלומים, ככל שנדרשה, או 11 המחאות שמועד פירעונן עד 20 לכל חודש כנדרש בסעיף 5.3 דלעיל.

9.6 הוראת סעיף 9 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

10. היתרים ורישיונות

10.1 ברת הרשות, והיא לבדה, מתחייבת לדאוג ותהא אחראית לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת היחידה, לרבות היתר ורישיון להפעלת מעבדה כן מתחייבת ברת הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.

המזמין, מצדו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שברת הרשות עמדה בכל התחייבויותיה שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.

10.2 ברת הרשות מצהירה, כי בדקה בין היתר את התאמת היחידה לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לה להפעלת היחידה למטרה שבסעיף 2.1 לעיל. וכי תדאג להשגת ההיתרים והרישיונות המתחייבים עד מועד הפעלת היחידה.

הסכים המזמין לביצוע השינויים כאמור, יבוצעו שינויים אלו על ידי ברת הרשות, על חשבונה ובתנאים שקבע המזמין, בכתב.

10.3 ברת הרשות והיא בלבד תהיה אחראית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ביחידה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של המזמין לברת הרשות להשתמש ביחידה ו/או לנהל בה עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן ביחידה.

10.4 ברת הרשות בעצמה תישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש ביחידה על ידי ברת הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המזמין ו/או על המרכז הרפואי ובין אם יוטל על ברת הרשות. ברת הרשות מתחייבת לשפות את המזמין ו/או את המרכז הרפואי ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשא בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על-ידה.

10.5 מוסכם, כי אי השגת היתרים ורישיון כלשהו הדרוש לברת הרשות להפעלת היחידה לא תשחרר את ברת הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

10.6 הוראת סעיף 10 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

11. הצהרות והתחייבויות ברת הרשות

11.1 ברת הרשות מצהירה בזה, כי ראתה ובדקה, בעצמה ובאמצעות מומחים מטעמה, את הבניין ואת היחידה, את התוכניות התקפות המתייחסות לבניין, וכי ידועות לה כל הדרישות ביחס לרישוי היחידה ביחס למטרת הפעלתה, והיא מוותרת על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.

11.2 ברת הרשות מתחייבת להקפיד על ניקיון היחידה וסביבתה תוך שימת דגש על כך כי היחידה נמצאת בשטח בית חולים, לנהל את העסק **אך ורק בתחומי היחידה**, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבת היחידה, לפי שיקול דעת המזמין.

11.3 ברת הרשות היא האחראית הבלעדית לכל הפעילות המבוצעת ביחידה ולמזמין ו/או למי מטעמו אין כל אחריות על הנעשה ביחידה. ברת הרשות לא תציג עצמה כקשורה למזמין ו/או למי מטעמו ולא תעשה כל שימוש בשמו ו/או בסמליו של המזמין ו/או של מי מטעמו ללא אישור בכתב ומראש של המזמין. ברת הרשות תשפה ותפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם למזמין ו/או למי מטעמו בגין פעילות המבוצעת על ידי ברת הרשות וזאת מייד עם דרישה.

11.4 ברת הרשות מקבלת על עצמה ותישא בעצמה בכל האחריות, כספית ואחרת, עקב ו/או כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר עם שימוש כלשהו – בין על ידה ובין על ידי אחרים

מטעמה ו/או בידיעתה – בכל דרך ואופן שהם בתוצר שיפותחו ו/ו ייוצרו על ידי ברת הרשות ביחידה ו/או מחוצה לה, ותפצה ו/או תשפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין ו/או למי מטעמו עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר ו/או בנובע משימוש כאמור.

11.5 ברת הרשות מאשרת, מסכימה ומתחייבת במפורש כי כל רעיון, שינוי, שיפור, המצאה ומידע כלשהו אשר נהגו, פותחו, בוצעו, הומצאו או נתקבלו על ידי ברת הרשות כתוצאה משיתוף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה משיחות שהתקיימו בין עובדי ברת הרשות לעובדי המזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם בכתב בין המזמין לבין ברת הרשות, יחשבו ויהיו, לכל דבר ועניין, קניינו הבלעדי של המזמין, והמזמין בלבד יהא זכאי לעשות בהם כל שימוש שהוא לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות – אך מבלי לפגוע מכלליות האמור – רישום זכויות יוצרים ופטנטים.

11.6 ברת הרשות מתחייבת לגרום לכך, כי כל עובדיה יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת. המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו ביחידה של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות וברת הרשות מתחייבת להפסיק העסקתו ביחידה, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד-מעביד בין המזמין לברת הרשות ו/או מי מעובדיה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת שבין ברת הרשות ו/או העובדים ו/או המועסקים ביחידה ו/או ע"י ברת הרשות ו/או מי מטעמה, לבין המזמין או ביה"ח, לא ישררו יחסי - מעביד לשום צורך ועניין, שכן הללו מועסקים אך ורק ע"י ברת הרשות.

היה וחרף האמור לעיל רשות מוסמכת ו/או ערכאה שיפוטית תקבע בשונה מהאמור לעיל, כי אז ברת הרשות מתחייבת לשפות את המזמין /ביה"ח בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק שיגרמו להם כתוצאה מהחלטה כאמור וזאת מיד עם דרישת המזמין ו/או המרכז הרפואי.

11.7 ברת הרשות מתחייבת שלא לתלות שלטים ו/או מודעות כלשהם על חזית היחידה ו/או על הקיר החיצוני של היחידה ו/או בכל מקום אחר בסביבת היחידה, ללא הסכמת המזמין, בכתב ומראש. המזמין יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכנם וצורתם. בכל מקרה תישא ברת הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.

ברת הרשות מתחייבת שלא לעשות שימוש בשם ו/או במוניטין של המזמין אלא אם קיבלה הסכמת המזמין, בכתב ומראש.

ברת הרשות מתחייבת שלא לעשות ביחידה או בסביבתה בכל תקופת הרשות שימוש בחומרים מסוכנים אלא אם קיבלה לכך הרשאה מכתב ומראש ובהתאם לתקינה המחייבת ולהוראות הדין החל.

11.8 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את היחידה לרבות את הציוד שבה ו/או המתקנים שבה במצב מעולה ותקין וכן להשתמש ביחידה באופן זהיר והוגן ולעשות כמיטב יכולתה כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול ביחידה ו/או ליחידה, למעט מנזקי פחת ובלאי סביר, אזי, ברת הרשות תתקן מיד, על-חשבונה, כל נזק או קלקול כזה.

לא תיקנה ברת הרשות את הנזקים שבאחריותה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לעשות זאת על-חשבון ברת הרשות, וברת הרשות מתחייבת לאפשר לו או למי שיבוא מכוחו לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם למזמין על-פי חשבונות שזה יגיש לברת הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות סעיף 17 להלן, בשינויים המחויבים מן העניין.

המזמין מצדו יהיה אחראי אך ורק לנזקים שהנם בגדר פגם נסתר בעת חתימת הסכם זה ו/או נזקי פחת ובלאי סביר.

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי ברת הרשות לא תהיה זכאית לכל שיפוי ו/או השתתפות בהוצאה כלשהי מצדו של המזמין בביצוע תיקון כלשהו, כאמור בס"ק זה, לרבות לצורך תיקונים המשמשים את כל היחידה ו/או המבוצעים בחלקה של העמדה ביחידה, ולמעט תיקונים הנדרשים בשל רשלנות ו/או זדון מצדו של המזמין.

11.9 במהלך תקופת הרשות, ברת הרשות לא תהיה רשאית לבצע ביחידה עבודות התאמה ושינויים פנימיים על-חשבונה, אלא אם כן קבלה מהמזמין אישור בכתב. השינויים יבוצעו רק על פי האמור באשור הנ"ל.

ברת הרשות תישא בכל אחריות לנזקים מאיזה סוג או מין שהוא שיגרמו ליחידה ו/או לרכושו של המזמין וכן לנזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו לעובדי המזמין, ללקוחות, מבקרים, מוזמנים ו/או כל צד ג' אחר, עקב כל מעשה או מחדל של ברת הרשות או מי מהבאים מכוחה ומטעמה בקשר עם השימוש ביחידה ו/או החזקתה..

למען הסר ספק, מובהר בזאת, שברת הרשות לבדה תהא אחראית לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם ליחידה, לתכולתה, לציוד ולמתקנים בה, לרבות מלאי מכל סוג שהוא. ברת הרשות פוטרת בזאת את המזמין מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור, לרבות מאחריות לנזקים תוצאתיים מאיזה סוג או מין שהוא.

היה והמזמין יידרש לשאת בהוצאה כספית כלשהי ו/או יתבעו על ידי מי מעובדיה של ברת הרשות, לקוחותיה, מבקריה, מוזמניה ו/או כל צד ג' אחר שהוא, בגין כל עילה שהיא ה קשורה ביחידה ו/או בשימוש בה ו/או הנובעת מכל האמור לעיל, כי אז, ברת הרשות תפצה את המזמין ותשיב לו ותשפה אותו בגין כל הוצאה כספית, אובדן או נזק שיגרם לו, כאמור, ו/או בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלמו, כאמור לעיל, מיד עם דרישת המזמין, הכל לפי העניין.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזושהי לכל אדם או גוף, זולת המזמין.

ברת הרשות בלבד תהא אחראית לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיה וכל הפועל מטעמה והיא פוטרת בזאת את המזמין בכל אחריות לגבי עובדיה ומתחייבת לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

11.10 ברת הרשות מתחייבת לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע אליה בקשר עם הסכם זה לרבות פרטים בדבר חולים ו/או מטופלים בבית החולים ו/או כל מידע שנגלה לה עקב שימוש ביחידה ו/או שיחות עם המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ולא תעביר לכל גורם שהוא כל מידע מכל סוג שהוא שנודע לה כאמור ולא תעשה בו כל שימוש, בין מסחרי ובין אחר. ברת הרשות תחתים כל עובד וכל נציג מטעמה על התחייבות לשמירת סודיות. ברת הרשות מודעת כי הפרת שמירת הסודיות מהווה עבירה פלילית על פי חוק העונשין חוק זכויות החולה וחוק הגנת הפרטיות. שמירת הסודיות הינה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.

11.11 ברת הרשות מתחייבת למלא אחר כל התחייבויותיה שבהסכם זה במשך כל תקופת הרשות גם אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה במזמין, לא תעשה ברת הרשות שימוש ביחידה או בכל חלק ממנו מבלי לגרוע מהאמור לעיל על הפעלת המעבדה ביחידה יחולו כלל ההוראות והנהלים בביה"ח והוראות כל דין.

11.12 ברת הרשות תאפשר למזמין או לבאים מכוחו ומטעמו להיכנס ליחידה בכל עת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ותאפשר להם לבדוק את היחידה וכן תאפשר למזמין בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.

12. העברת זכויות

12.1 בכפוף לאמור בס' 2 לעיל, ברת הרשות מתחייבת בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש ביחידה או בכל חלק הימנה, או זכות ביחידה או בחלק ממנה, וכן לא לשעבד את זכויותיה מכח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש ביחידה או בחלק הימנה, וכן לא לשתף אחרים בהחזקת היחידה או בשימוש בו ולא ליתן לצד ג' כל הנאה הימנה, בין אם השימוש או הנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות ביחידה כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם-כן ניתנה לכך הסכמת המזמין, בכתב ומראש מובהר כי המזמין יהא רשאי לסרב מכל טעם ולא יידרש לנימוקים בגין סירובו.

12.2 המזמין ו/או המרכז הרפואי רשאים לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיהם לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות ברת הרשות לפי הסכם זה. ברת הרשות מתחייבת לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שתבקש, אם תבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא תהיה רשאית להתנות את הסכמתה זו בתנאי כלשהו.

ברת הרשות מסכימה במפורש לקבל על עצמה ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום המזמין ו/או המרכז הרפואי, אם יבוא.

12.3 ברת הרשות מתחייבת שלא לרשום את זכויותיה מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

12.4 הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

13. התחייבויות המזמין

13.1 בכפוף למילוי התחייבויות ברת הרשות, המזמין מתחייב למסור לברת הרשות את היחידה כאמור בסעיף 9.1 לעיל ובמועד שנקבע ע"י המזמין.

13.2 המזמין מתחייב כלפי ברת הרשות להעניק את השירותים כמפורט להלן:

13.2.1 לבצע את הפעולות והעבודות לשם הענקת וביצוע שירותים ברמה מקצועית ונאותה.

"השירותים" לצרכי סעיף זה משמעים: ניהול, הפעלה, אחזקה, תיקון, צביעה, ניקיון, בדק, תאורה, תיקונים ושאר פעולות בשטחים לשימוש המשותף, הכל על פי קביעת המזמין.

"השטחים לשימוש המשותף" לצרכי סעיף זה משמעים:

כל השטחים הציבוריים בתחום הבניין, לפי קביעת המזמין, ובכלל זה מעברים, כניסות ויציאות, חדרי שירות, וכן שטחים העומדים לרשות הקהל הרחב, אך למעט שטחי היחידה.

"המתקנים" לצרכי סעיף זה משמעים:

מתקנים, ציוד מערכות, כלים ואביזרים המוצבים ו/או הקשורים לשטחים המשותפים המשמשים את המזמין ו/או את המרכז הרפואי בכלל.

13.2.2 לבצע אחזקה שוטפת של המתקנים ושל השטחים לשימוש המשותף לרבות תיקונים שוטפים וניקיון בשטחים כאמור.

13.2.3 לספק חשמל לנקודת חיבור מערכת החשמל של היחידה, למערכת החשמל הכללית.

13.2.4 להעסיק עובדים ו/או להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך הענקת השירותים, והכל לפי שיקול דעתו של המזמין.

13.3 המזמין לא יספק שירותים ביחידה עצמה, לרבות ניקיון היחידה וברת הרשות תקיים ניקיון שוטף ביחידה, על אחריותה ועל חשבונה.

13.4 המזמין לא יספק לברת הרשות זכאות לחניה ו/או לחדר האוכל הקיימים אצל המזמין, וככל שברת הרשות תבקש לקבל שירותים אלה מהמזמין, יקבעו הצדדים את ההסדרים הרלוונטים בהסכם נפרד.

13.5 המזמין ינפיק לעובדיה של ברת הרשות על פי רשימה מסודרת שתועבר לידי המזמין במעד החתימה על הסכם זה ו/או במועד מוקדם יותר לפי החלטת הצדדים, כרטיס קבלן הפועל בתחומי המזמין, לצרכי כניסה ויציאה ממתחם המרכז הרפואי.

13.6 המזמין יהיה זכאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע את היקף הפעולות והשירותים, את סוגם ואת טיבם, כפי שידרשו לשם הפעלת היחידה וסביבתה באופן תקין.

ברת הרשות מתחייבת לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתה ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ולהציג למרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: -

14.1 השלב הראשון - עבור ביצוע עבודות ביחידה
14.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ברת הרשות תרכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות להכשרת שטח המעבדה בקומה 10 בבניין ע"ש סמי עופר במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כולל כל החומרים והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול: -

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. למען הסר ספק הכיסוי יכלול גם כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
5. תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי או למי שהמנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי יורה בכתב בלבד.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותה החוקית של ברת הרשות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - **CROSS LIABILITY**;

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי;

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב;

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
 תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל;
 לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;**
 תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

כללי

בפוליסת הביטוח הנדרשת יכללו התנאים הבאים :-

בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ;

המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

ברת הרשות אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;

ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על ברת הרשות ;

כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;

תנאי הכיסוי של הפוליסה הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

14.2 השלב השני – ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו ליחידה או מתאריך תחילת תקופת הרשות ו/או מיום מסירת החזקה ביחידה.

14.2.1 ביטוח חבות המעבידים

ברת הרשות תבטח את אחריותה החוקית כלפי עובדיה בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ייחשב כמעבידים ;

הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ברת הרשות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותה.

14.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ברת הרשות תבטח את אחריותה החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - **Cross Liability** ;

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;

כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שברת הרשות או כל איש שבשירותה פועלים או פעלו בו- יבוטל.

הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כבעלים/ מנהלים של היחידה וככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ברת הרשות והפועלים מטעמה.

14.2.3 ביטוח רכוש

ברת הרשות תבטח את מבנה המעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר בתחומי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ותכולתה כולל ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות ברת הרשות לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי ברת הרשות ו/או הבאים מטעמה בביטוח אש מורחב בערכי כינון, כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

שם המבוטח יכלול גם את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ביחס לרכושם.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי או למי שהמנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי יורה בכתב בלבד.

14.2.4 ביטוח אובדן רווחים

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לברת הרשות בעקבות נזק שנגרם למבנה המעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר בתחומי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ו/או לתכולתה מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. למרות האמור, מוסכם כי ברת הרשות רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שאם לא ערכה ביטוח כאמור היא פוטרת את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם מכל אחריות לפיצוי כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;

בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;

המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

ברת הרשות אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על ברת הרשות;

כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרת ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי ברת הרשות למרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי עד למועד חתימת החוזה.

ברת הרשות מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. ברת הרשות מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידי מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי בתוקף.

ברת הרשות מתחייבת להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחה על חידושן למרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על ברת הרשות, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את ברת הרשות מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

15. סעדים ותרופות

15.1 מבלי לגרוע משאר הסעדים הקבועים בסעיף זה במקרה בו הפר צד לחוזה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, גם במקרה בו מוקנים בהסכם זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו.

15.2 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) יהיה המזמין זכאי (אך לא חייב), ע"י מסירת הודעה בכתב, להביא לסיום מוקדם של הסכם זה (לאחר חלוף פרקי הזמן הנקובים להלן) ולדרוש את פינוי היחידה כאמור בסעיף 16.

15.2.1 ברת הרשות הפרה התחייבות מהתחייבויותיה בהסכם זה ולא סילקה או תיקנה את ההפרה או מנעה אותה בתוך 7 ימי עסקים מעת שנמסרה לה הודעה בכתב (אלא אם נקבע מועד אחר ספציפי בהסכם זה).

15.2.2 ברת הרשות הפרה התחייבות מהתחייבויותיה בהסכם זה וקיבלה התראות על כך כמפורט בס"ק 15.2.1 לעיל, במצטבר, לפחות 3 פעמים בשנה גרגוריאנית כלשהי בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

15.2.3 אם יוצא צו, בין מנהלי ובין שיפוטי, לסגירת העסק המתנהל או שיתנהל ע"י ברת הרשות ביחידה, או, אם ישלל רישיון הנדרש עפ"י הדין והצו לא בוטל או פקע תוך 7 ימים ממועד הוצאתו.

15.2.4 אם יוצא נגד ברת הרשות צו כינוס נכסים, או שיתמנה לה מפרק ו/או על פי העניין, תוכרז כפושטת רגל, והכל בין זמני ובין קבוע, והצו או המינוי לא בטלו או פקעו תוך 15 ימים מעת שהוצא.

15.3 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו תפסיק ברת הרשות את הפעלת העסק ביחידה, מכל סיבה שהיא, תהיה ברת הרשות חייבת במלוא התשלומים החלים עליה מכח הוראות הסכם זה עד תום תקופת הרשות.

15.4 מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי עיקרי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י

ברת הרשות, יהא המזמין זכאי לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) דמי שכירות למ"ר המתחייבים מהסכם זה, כקבוע בנספח 5, לכל מ"ר ביחידה שסכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר המזמין בקיום ההסכם ובין אם בחר בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים הסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנוק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

15.5 סעיף זה הינו עיקרי ויסודי בהסכם.

16. פינוי היחידה

16.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל - תום תקופת הרשות) - מתחייבת ברת הרשות לפנות את היחידה, ולהחזיר למזמין ו/או למרכז הרפואי את החזקה הבלעדית ביחידה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ וחופשיה מכל זכות של אחר(ים), כשהיחידה במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.

לעניין זה, היחידה תחשב במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בה אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים :-

16.1.1 היחידה תימסר כשהיא נקייה וראויה לשימוש.

16.1.2 ברת הרשות תשיב את היחידה למצבה כפי שהיה בעת שנמסרה לה החזקה בו (למעט פחת ובלאי סבירים) ותסיר את השינויים וההתאמות שביצעה ביחידה, אלא אם המזמין יורה לה, בכתב, שלא להסירם (בין אם נעשו מכח סעיף 8 ובין מכח סעיף 11.8).

16.1.3 ברת הרשות תגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים ביחידה.

16.1.4 קירות, מחיצות ודלתות היחידה יהיו צבועים/מסוידים ונקיים ובמצב שאינו מחייב צביעה מחדש.

16.1.5 ברת הרשות תפנה מהיחידה ומחצרי המזמין כל חפץ השייך לה או למי מעובדיה, אורחיה, משתמשיה וכל הבאים מכוחה ומטעמה.

16.2 במעמד החזרת החזקה ביחידה תיערך בדיקה של היחידה והמחוברים אליה, וברת הרשות תהיה חייבת לתקן, על-חשבונה, את השבור, המקולקל או הפגום ביחידה, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא תעשה כן, יהיה המזמין רשאי לתקן את הנזק על-חשבון ברת הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים למזמין מכח הסכם זה או מכח הדין.

16.3 לא פינתה ברת הרשות את היחידה בתוך 14 ימים מהמועד שחייבת הייתה לפנותה עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם (כאמור בסעיף 15 לעיל), כי אז, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) :-

16.3.1 להיכנס ליחידה, תוך שימוש סביר בכח, לפנות את האנשים המצויים ביחידה, ולהחזיר לעצמו את החזקה ביחידה, וכן -

16.3.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים ליחידה תופסק לאלתר, וכן -

16.3.3 לשנות את מפתחות דלתות הכניסה ליחידה, וכן -

16.3.4 למנוע מברת הרשות ומכל הבאים מכוחה ומטעמה כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והיחידה וכן -

16.3.5 לפנות את תכולת היחידה (לרבות ציוד ורכוש פרטי המצויים ביחידה), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליו עקב כך חובה כלשהי - בין כשומר חנם, בין כשומר שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על-חשבון ברת הרשות.

16.3.6 לחלט את הערבויות.

16.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחר בפינוי היחידה באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, תשלם ברת הרשות למזמין פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים למזמין בחודש הרשות האחרון מחולק ב - 10. פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

17. בטחונות

17.1 להבטחת ביצוען המלא של כל התשלומים, החובות והתחייבויות ברת הרשות שבהסכם זה, במלואן ובמועדן, תמסור ברת הרשות למזמין, עם חתימת הסכם זה:

ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי הדירה ובלתי מותנית, צמודת מדד, בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם על סך השווה ל - 3 חודשי שכירות, שתהא בתוקף כל תקופת חלותו של הסכם זה ו- 120 יום לאחר מכן, כאשר הערבות המקורית תהא לתקופה של 12 חדשים וזו תחודש 30 יום בטרם תום תוקפה (להלן - **הערבות הבנקאית**);

17.2 לא מסרה ברת הרשות ולא האריכה את תוקפה של הערבות הבנקאית במועד, כי אז, המזמין יהיה רשאי שלא למסור את החזקה ביחידה (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את ברת הרשות מאחריותה וחביותיה כלפי המזמין), או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.

17.3 המזמין יהיה רשאי להעמיד את הערבות הבנקאית, לפירעון, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידם:

17.3.1 אם ברת הרשות הפרה תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסירה או תיקנה את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לה, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתו של המזמין להעמיד את הערבות לפירעון.

17.3.2 אם ההסכם בוטל ע"י המזמין מחמת הפרתו ע"י ברת הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.

17.3.3 אם ברת הרשות לא האריכה את תוקפה של הערבות הבנקאית עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות הבנקאית.

17.3.4 אם ברת הרשות ביקשה להביא הסכם זה לכדי סיום לפני תום תקופת ההתקשרות בנסיבות המפורטות בסעיף 4.5 לעיל.

17.4 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל המזמין למימוש הערבות הבנקאית- תהיה ברת הרשות חייבת למסור למזמין ערבות חלופית צמודה בסכום הנקוב בסעיף 17.1.

17.5 הערבות הבנקאית תושב לברת הרשות (אם לא מומשה קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה ביחידה בתום המועד הנקוב בסעיף 17.1 ובלבד שיוכח למזמין להנחת דעתו כי ברת הרשות מילאה וקיימה אחר כל חיוביה והתחייבויותיה בהסכם זה.

17.6 ברת הרשות לא תהיה זכאית לקזז כל סכום שהינה חבה בו עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין, כנגד הערבות הבנקאית.

18. כח עליון

מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי המזמין לא יחשב כמי שהפר את ההסכם או כמי שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של "כח עליון" אשר למרכז הרפואי לא הייתה שליטה עליו. לצורך ס"ק זה, בהגדרת כלל "כוח עליון" נכללים שריפה, התפוצצות, אסון טבע, מלחמה, מצב חירום בטחוני חריג, כוננות רפואית, החלטות משרד הבריאות שביתה, השבתה וכל סיבה אחרת שאינה בהשפעת או תחת שליטת המזמין.

	שונות	.19
19.1	הסכם זה בא במקום כל הסכם, מו"מ, זיכרון-דברים, סיכום או כל הסדר, בין בכתב ובין בע"פ, שבין הצדדים שעניינם העמדת ו/או מתן רשות ביחידה לברת הרשות, ומבטלם - אם היו כאלה.	
19.2	צד להסכם לא יראה כמוותר על זכות שקמה לו עפ"י הסכם זה בשל שלא עמד על אכיפתה המידית וויתור או ארכה במקרה אחד לא יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.	
19.3	כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.	
19.4	המזמין ו/או המרכז הרפואי יהיו רשאים להסב זכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה או כל חלק מהן לצד ג' כלשהו, ו/או לאחד מיחיד המזמין ו/או למרכז, הכול לפי שיקול דעתם הבלעדי, ובלבד שזכויות ברת הרשות על פי הסכם זה, לא תפגענה.	
19.5	הוראות חוק הרשות והשאיילה, תשל"א-1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.	
19.6	מקום השיפוט היחיד בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו, יהיה ביהמ"ש המוסמך מבחינה עניינית בתל-אביב יפו.	

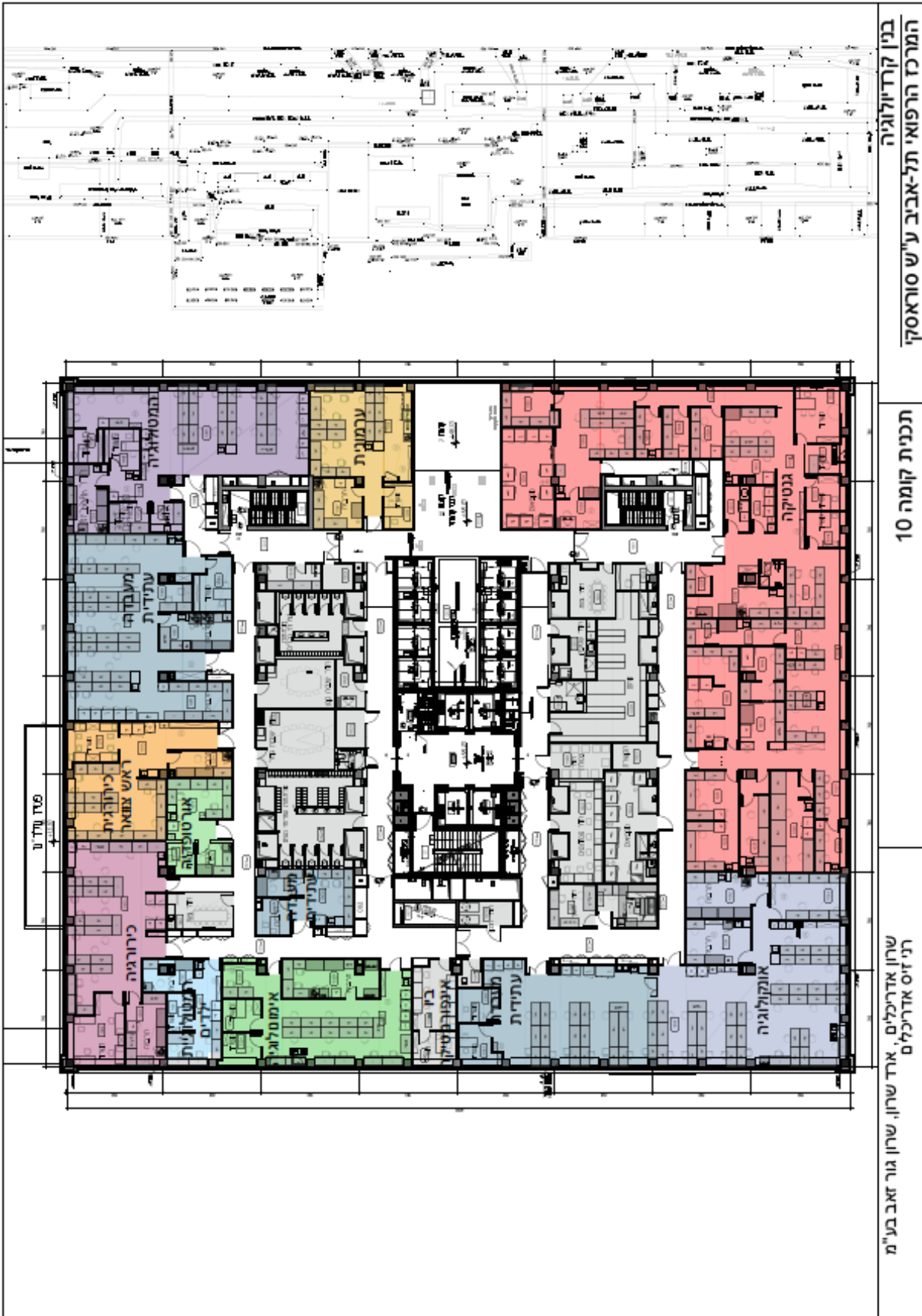
	הודעות וכתובות	.20
20.1	הודעות שיש למוסרן עפ"י הסכם זה, תימסרנה בכתובות הצדדים במסירה אישית (עם אישור מסירה) או שתשלחנה בדואר רשום בישראל או שתשלחנה בפקסימיליה, ותחשבנה במקרה כזה כאילו נמסרו למענן לאחר עבור 3 ימי-עסקים מעת שנמסרו למשלוח.	
20.2	צד שיעתיק את כתובתו ימסור על-כך בתוך זמן סביר הודעה מתאימה לצד האחר.	
20.3	כתובות הצדדים לצורך הסכם זה :- המזמין - המרכז הרפואי ת"א, רח' ויצמן 6, תל-אביב. ברת הרשות - ביחידה בתקופת הרשות ובמענה הרשום, כמדווח לרשום החברות, לאחר מכן.	

**ולראיה באו הצדדים על החתום
ביום ובמקום דלעיל :-**

ברת הרשות

המזמין

נספח א' - תשריט



בנין קרדיולוגיה
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי

תכנית קומה 10

שרון אדרכלים, אוד שרון, שרון גור זאב בע"מ
רני זיס אדרכלים

נספח ב'

אישור על קיום ביטוחים

השלב הראשון - עבור ביצוע עבודות ביחידה

לכבוד
מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;
בכתובת: _____;
א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח קיום ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "ברת הרשות")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם ביצוע עבודות להכשרת שטח מעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח עבודות קבלניות/הקמה – פוליסה מס'

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות להכשרת שטח המעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כולל כל החומרים והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי כולל גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי או למי שהמנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי יורה בכתב בלבד.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותה החוקית של ברת הרשות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב;

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי;

רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;
2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;
5. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
6. ברת הרשות אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על ברת הרשות.
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
9. תנאי הכיסוי של הפוליסה הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסת נוסח ביט _____" (יש לציין שנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
10. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

*

*

*

השלב השני – ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו ליחידה או מתאריך תחילת תקופת הרשות ו/או מיום מסירת החזקה ביחידה.

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

בכתובת: _____ ;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "ברת הרשות")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם שימוש בשטח מעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר בתחומי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ושיתוף פעולה מדעי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים – פוליסה מס'

1. אחריותה החוקית כלפי עובדיה בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ברת הרשות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – פוליסה מס'

1. אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שברת הרשות או כל איש שבשירותה פועלים או פעלו בו- מבוטל.
5. רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כבעלים/ מנהלים של היחידה וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ברת הרשות והפועלים מטעמו.

ביטוח מבנה המעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר בתחומי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ותכולתה, כולל ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות ברת הרשות לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למבנה המעבדה שנעשו ו/או יעשו על ידי ברת הרשות ו/או הבאים מטעמה בביטוח אש מורחב בערכי כינון, כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממותו/או התלקחות עצמית.

שם המבוטח כולל גם את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ביחס לרכושם.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי או למי שהמנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי יורה בכתב בלבד.

ביטוח אובדן רווחים – פוליסה מס'

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לברת הרשות בעקבות נזק שנגרם למבנה המעבדה בקומה 10 בבניין על שם סמי עופר בתחומי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ו/או לתכולתה מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. ברת הרשות אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על ברת הרשות.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטוח **יש לציין את השנה**", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותרמת המבטח

תאריך

נוסח ערבות

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "ברת הרשות") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום השווה ל- 3 חודשי שכירות (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ברת הרשות בקשר להסכם מיום _____ שנערך בין ברת הרשות לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מברת הרשות ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם. לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד ברת הרשות ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לברת הרשות כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
בכבוד רב,

בנק _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

משרד אזורי מע"מ

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ
 בקשה להעברת מס
 ממשכיר הנכס לשוכר הנכס
 (לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975)
 טופס מע"מ 36

הטופס ימולא במקור + 2 העתקים

א. הצהרת משכיר הנכס.

שם משכיר הנכס _____ מס' העוסק _____

המען _____

מקום העבודה והמען _____

הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.

הנני בעל נכסים כלהלן: _____

ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו _____

מענו _____ מס' העוסק שלו _____

ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא _____ ש"ח לשנה / לחודש.

פירוט הנכס (מהות, כתובת) _____

אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה. ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

חתימת העוסק / המשכיר _____

תאריך _____

ב. הצהרת שוכר הנכס.

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975.

חתימת העוסק / השוכר _____

שם העוסק השוכר _____

תאריך _____

ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.

אני מאשר הבקשה.

הערות _____

חתימה

שם הממונה / הגובה

תאריך